# RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

Code immeuble:

202

Nom de l'immeuble :

LE JEAN BART

Adresse:

1060 Allée de la Marine ROYALE - 06210 MANDELIEU

Date des visites :

1, 8, 15, 22 et 29 juillet 2016

Heure d'arrivée :

9 H 00

Rédacteur:

Géraldine TRONCIN

Type de visite

Hebdomadaire

Objet des visites :

Visites de contrôle

Rencontré(es) sur place	Conseil Syndical	Entreprises	Autres
	Madame BELLYNCK		Monsieur MONTEMONT Monsieur FONTAN

# LES POINTS DIFFERENTS CI-DESSOUS SONT REGULIEREMENT VERIFIES PAR LES EMPLOYES DE LA RESIDENCE ET PAR LES SOCIETES EN CHARGE DES CONTRATS D'ENTRETIEN

× Poπes – serrures :	RAS		RAS
	RAS	⊠ Menuiserie extérieure :	RAS
⊠ Néons – ampoules :	RAS	⊠ Chauffage :	RAS
⊠ Ascenseur :	RAS	⊠ Toiture – antenne :	RAS
⊠ Interphones-Boites/lettres (étiquettes):	RAS	⊠ Façades :	RAS
⊠ Blocs de secours :	RAS	⊠ Espaces verts :	RAS
⊠ Escalier service :	RAS	⊠ Eclairage extérieur :	RAS
⊠ Cave S.S :	RAS	⋈ Affiches (enlèvement.):	RAS
⊠ Vide-ordures – bacs :	RAS	⊠ Grille – portillon :	RAS
⊠ Locaux containers/ordures ménagères :	RAS	⊠ Colonne d'alimentation	RAS
⊠ Parkings aériens / S sol:	RAS	⊠ Entretien hall d'entrée :	RAS
⊠ Canalisation EU /EP / EV/Boite à eau	RAS	⊠ Piscine	RAS



# RAPPORT DE VISITE D'IMMEUBLE

#### **DATE A RETENIR**

VENDREDI 5 Août à 18 h 30 : Fête de l'été sur le terrain de jeux

NOUS VOUS RAPPELONS D'ETRE VIGILANT(E)S ET DE N'OUVRIR LES PORTES QU'AUX PERSONNES QUE VOUS ATTENDEZ.

IL Y A VA DE LA SECURITE DE TOUTES ET DE TOUS

**MERCI** 

La Gestionnaire / Géraldine TRONCIN

es Ormes 292 Avenue de Cannes

ak. 04 92 97 88 51

La Direction / Géraldine TRONCIN

Les Ormes - PS/ NANDELIEU

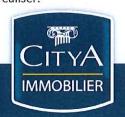
of 04 92 97 48 52

Annexe:

## Travaux réalisés par Messieurs MONTEMONT et FONTAN

## Au quotidien:

- -Tournée générale matinale : Véhicules qui squattent, ramassage des crottes de chien et divers papiers au sol, alimentation des distributeurs de sachets canins, ventilation des caddies.
- Entretien de la piscine et de la pataugeoire: Passage du robot et/ou de l'épuisette, vidange et nettoyage du pédiluve, nettoyage des skimmers et de la ligne d'eau.
- Vérification du bon fonctionnement des équipements en chaufferie : adoucisseur, filtres, pompes, brûleurs....
- Contact avec la présidente pour compte-rendu, validation des factures et coordination des travaux à réaliser.
- Remplacement d'ampoules, de radars de détection HS.
- Tournée de relevé des 11 compteurs EDF et des 15 compteurs gaz/eau/calorimètres.



www.citya.com

- Tenue à jour et suivi des tableaux de consommation de gaz (eau chaude et chauffage).
- Réception, tri, enregistrement, distribution des journaux, du courrier, des plis recommandés, des colis et autres paquets.
- Suivi des prestations sous contrat: ménage, jardin, chaufferie, ascenseurs, traitement palmiers.
- Tenue à jour des fiches de renseignements déménagements / emménagements, mise en place des protections d'ascenseurs.
- Programmation / déprogrammation des badges d'accès à la résidence.
- Sortie / évacuation des "encombrants" accumulés dans les locaux vide-ordures.
- Participation consultative au conseil syndical mensuel.

## De manière ponctuelle :

- Nettoyages de la piscine, des petits bassins et de la plage suite à nombreux coups de mistral.
- Complément en gazole puis démarrage/vérification périodique des groupes électrogènes.
- Remise en peinture des gardes mains et protections métalliques des entrées extérieures
- Poursuite des opérations de kärcherisation des entrées et allées.
- Plusieurs interventions pour parkings squattés Serviettes mises à sécher par-dessus les balcons.
- Poursuite et fin de la remise en peinture des bassins jets d'eau et massifs fleuris.
- Réparation en maçonnerie des escaliers cassés aux entrée G J et K.
- Organisation et visites des locaux techniques de la résidence au profit des copropriétaires inscrits.
- Accueil et visite du site avec les pompiers pour reconnaissance.
- Enquête et réquisition des enregistrements vidéos par la gendarmerie suite à vol dans le parking sous-sol
- Réparation en serrurerie de la porte coupe-feu VO bâtiment G.
- Ajustement et isolement de la porte automatique vers la piscine.
- Pose d'un piège à moustique en toiture.
- Réception des entreprises sélectionnées pour les travaux préparatoires aux étanchéités (jardin, vmc, paraboles.....).
- Curage des réseaux horizontaux des parkings en sous-sol et reprise des plaques de couverture démises.
- Interception et éjection d'un individu colporteur en porte à porte.
- ......Très nombreuses interventions "estivales" pour le "bien vivre" en commun.....

